

Laboratori beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata

Modello di Bando di Concessione e Modello di Atto di Concessione d'uso del bene immobile

Paola Pastorino

29 ottobre 2024



Agenda

1. Finanziamenti agevolati
2. Elenco Beni destinati
3. Bando di Concessione
4. Atto di concessione
5. Criteri di concessione
6. Abusi sanabili o meno?

Finanziamenti agevolati

Bando di Finanziamento agevolato per cooperative di servizi o di lavoratori che hanno assegnato un immobile confiscato alla criminalità

[2020-2025 Formazione\0 0 0 2024-2025 Formazione e Sportello\Formazione 24-25\2024.10.29 Bando\Materiale Bando finanziamento agevolato\Agevolazioni per le imprese già confiscate o sequestrate alla criminalità organizzata.docx](#)

Finanziamento da Bper

[2020-2025 Formazione\0 0 0 2024-2025 Formazione e Sportello\Formazione 24-25\2024.10.29 Bando\Bper e coopfidi\Bper bene comune.docx](#)

[2020-2025 Formazione\0 0 0 2024-2025 Formazione e Sportello\Formazione 24-25\2024.10.29 Bando\Bper e coopfidi\Bper bene comune e rapporto 2024 non profit.docx](#)

[2020-2025 Formazione\0 0 0 2024-2025 Formazione e Sportello\Formazione 24-25\2024.10.29 Bando\Bper e coopfidi\prodotto FEI EASI controgaranzia scadenza 2023.pdf](#)

Elenco Beni Destinati

File excel da mettere nel sito per elenco beni

[2020-2025 Formazione\0 0 0 2024-2025 Formazione e Sportello\Formazione 24-25\2024.10.01 Pastorino - Regolamento\Modulistica e riferimenti normativi\Modello elenco ex art.48 co3 lett-c CAM.xlsx](#)

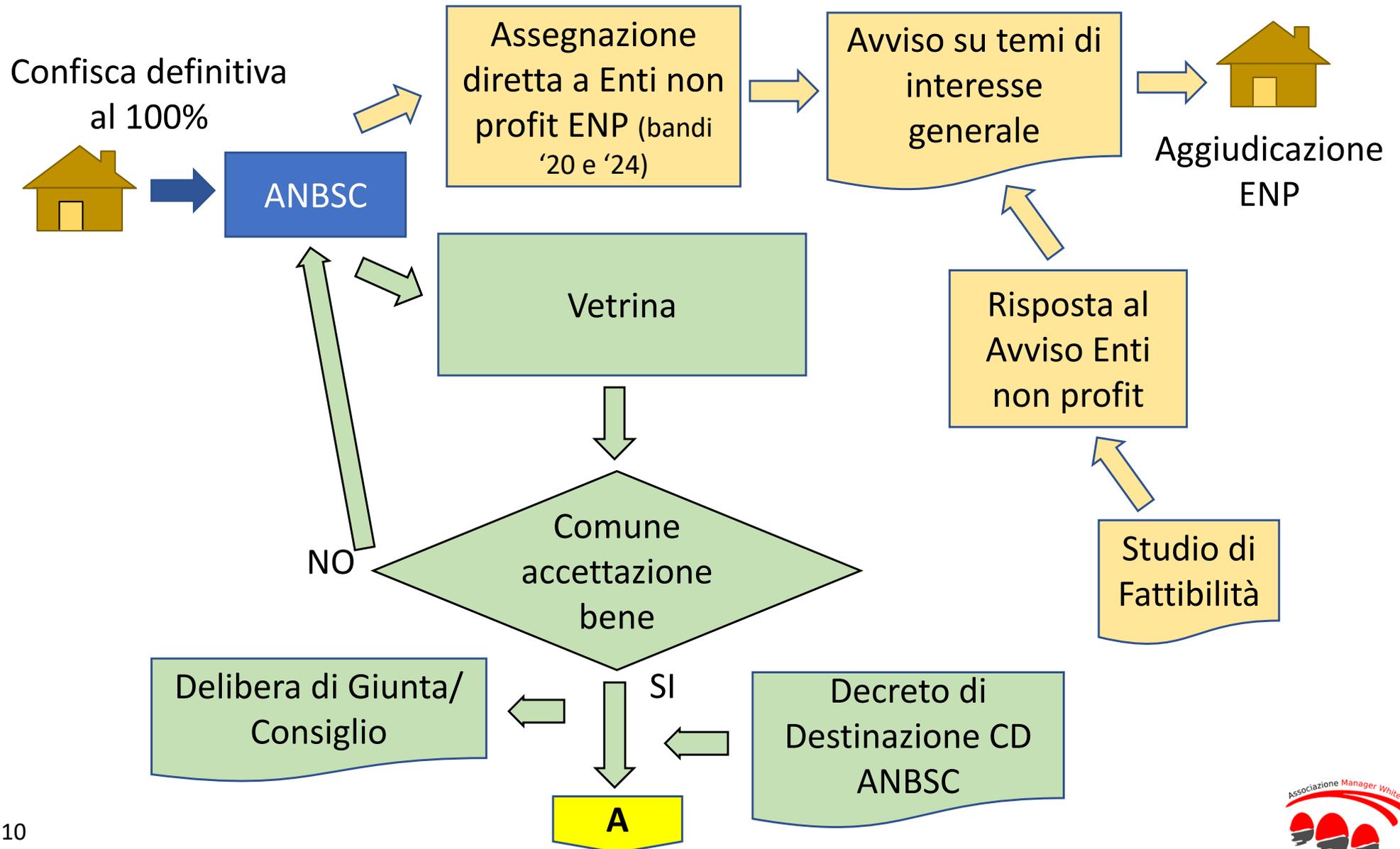
Argomenti

1. Il processo di assegnazione del Bene Immobile destinato al Comune
2. Il Bando di Concessione d'uso gratuito del bene
3. Atto di concessione d'uso del bene immobile
4. Criteri di valutazione del Progetto di riutilizzo del bene

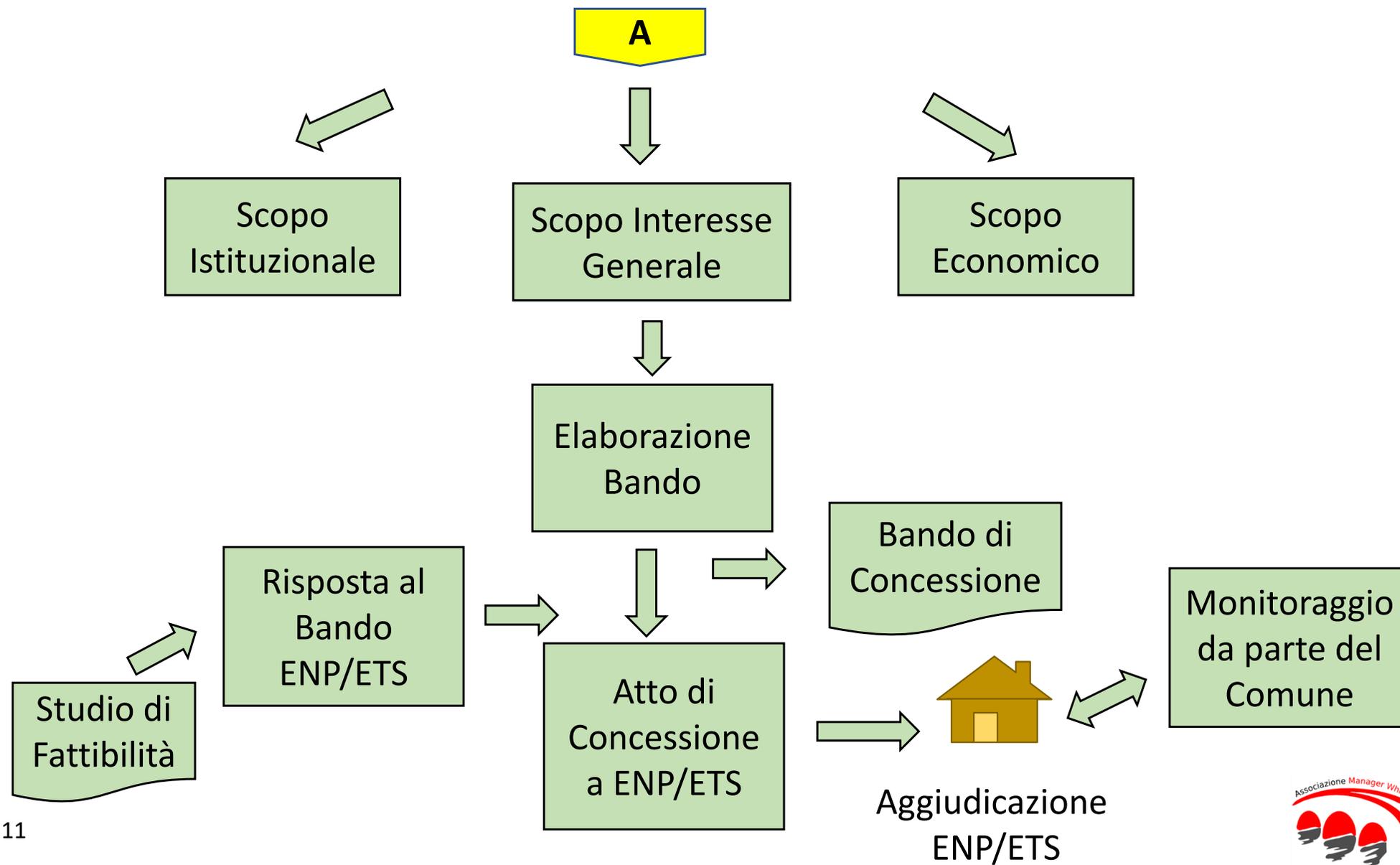
Il processo di assegnazione del Bene Immobile destinato al Comune

*Dalla Vetrina/Manifestazione di interesse
(tramite Conferenza di Servizi - Legge
241/1990) dell'ANBSC
alla destinazione e monitoraggio dei beni
confiscati alla criminalità*

Dalla confisca definitiva (100%) alla destinazione



Dalla destinazione al monitoraggio



Bando e Atto di Concessione d'uso gratuito per l'assegnazione del bene immobile confiscato alla criminalità

Modello di Bando di Concessione d'uso

1. CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI IMMOBILE CONFISCATO
2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE
3. CONCESSIONE CON ASSEGNAZIONE DEL BENE DI TIPO *PRECARIO*
4. SOGGETTI AMMESSI ALLA CONCESSIONE
5. DURATA DELLA CONCESSIONE D'USO ED EVENTUALE RINNOVO
6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE
7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA
8. RICEZIONE DELLE PROPOSTE
9. STIPULA DELL'ATTO DI CONCESSIONE
10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Modello di Bando di Concessione d'uso

11. RICHIESTA DI SOPRALLUOGO
12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI
13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
14. MONITORAGGIO DELL'UTILIZZO DEL BENE
15. CONTROLLI SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE E ANTIMAFIA
16. DISPOSIZIONI FINALI E RINVIO
17. ALLEGATO ATTO DI CONCESSIONE D'USO

MODELLO DI BANDO DI CONCESSIONE GRATUITO

MODELLO DI BANDO DI CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Criteri di valutazione

Per valutare i progetti saranno utilizzati dei criteri di valutazione

Ad ogni criterio sarà attribuito un punteggio, secondo i seguenti macro contenuti (**fra parentesi la proposta di punteggio**):

1. curriculum del concorrente, con particolare riferimento ai servizi ed esperienze gestite che dimostrino il legame con il Territorio e la concreta attitudine a realizzare il progetto (**30/100**)
2. validità ed efficacia del modello organizzativo proposto (**10/100**)
3. grado di utilità sociale e idoneità del progetto a generare valore aggiunto per la comunità di riferimento, anche in via prospettica (**10/100**)
4. grado di fruibilità pubblica degli spazi in assegnazione (**5/100**)
5. coerenza ed interoperabilità del progetto con gli strumenti di pianificazione e le iniziative attuate dal Comune – **15/100**
6. sostenibilità economico-finanziaria del progetto – **30/100**

Criteri di valutazione

**RIVEDIAMO INSIEME 6 POSSIBILI DOCUMENTI CON
DIVERSI CRITERI DI VALUTAZIONE**

CRITERI

Decreto 380/2001

(Tevr#xqlfr#ghon#g lvsrvl} lrq#h j volwzh#h#h j rop hqwdu#q#
p dwhub#hg b} b,

Articolo 31. co 5 ... (omissis) L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, culturali, paesaggistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico (omissis) ...

Stiamo effettuando una valutazione approfondita

Prossimi appuntamenti

5 NOVEMBRE – CO PROGRAMMAZIONE E COPROGETTAZIONE

12 NOVEMBRE - IMPATTO SOCIALE

3 DICEMBRE - REGIONE LOMBARDIA

10 DICEMBRE - ANBSC E REGOLAMENTO

SEMPRE DALLE 9.30

IL WEBINAR DEL 10 DICEMBRE DURERÀ DUE 2,5 ORE

Domande?

Grazie!

sportellobeniconfiscati@anci.lombardia.it